

Beheer Sportplaza Mercator doelmatig: subsidie De Baarsjes beperkt

Wel 'gouden koorden' tussen De Baarsjes en exploitant

Sportfondsen beheert het zwembad Sportplaza Mercator in stadsdeel De Baarsjes doelmatig. De bijdrage van het stadsdeel bleef ondanks tegenvallers in de periode 2007-2009 beperkt tot circa € 650.000 per jaar. Deze bijdrage kon beperkt blijven doordat het stadsdeel garant staat voor verliezen ('open einde regeling') en voor een lening van de exploitant (inmiddels € 10,1 miljoen). Dit zijn omvangrijke risico's voor het stadsdeel die een gevolg zijn van de krampachtigheid waarmee het stadsdeel de subsidiebijdrage beperkt wil houden. Dit schrijft de Rekenkamer Stadsdelen Amsterdam in zijn onderzoek *Zwemmen in De Baarsjes*, dat vandaag gepubliceerd wordt.

Sportplaza Mercator

Sportplaza Mercator bestaat uit een wedstrijdbad (25 meter), een recreatiebad, een fysiotherapeutischbad en een buitenbad. Het bevat verder een fitnesscentrum, een feestzaal en een ruim aanbod aan horeca. Sportplaza Mercator is op 1 juli 2006 geopend. Sportplaza Mercator is door Sportfondsen gebouwd, die ook eigenaar en exploitant van de accommodatie is. Voor de exploitatie van de accommodatie ontvangt de exploitant jaarlijks een exploitatiebijdrage van het stadsdeel. Van de opbrengsten komt ongeveer 50% uit het zwembad en ongeveer 50% uit commerciële activiteiten (fitness, horeca, verhuur).

Doelmatigheid goed

De exploitatie van Sportplaza Mercator is doelmatig: er zijn veel zogenaamde doelgroepzwemmers (bijvoorbeeld ouderen, babies, zwangere vrouwen) en zwemmers op les. Ook de relatief hoge tarieven dragen bij aan de doelmatigheid. De personeelslasten zijn gemiddeld te noemen. Het resultaat is dat de subsidiebijdrage per inwoner jaarlijks €5 (exclusief kapitaallasten) bedraagt, vergelijkbaar met de landelijke norm van jaarlijks €4 euro tot €5 per inwoner.

Financiële doel nog niet bereikt

De rekenkamer onderzocht de doeltreffendheid en de doelmatigheid van het beheer en de exploitatie van het Sportplaza Mercator. Het algemene doel van het stadsdeel, een zwembad voor de bewoners, is bereikt. Het financiële doel, een exploitatiebijdrage van beoogd € 450.000 die voldoende is om het exploitatietekort te dekken, is in 2006 en 2007 niét en in 2008 wél gehaald. Het resultaat in 2008 is positief omdat het stadsdeel de exploitant achteraf extra subsidies toekende waarmee ook de tekorten in 2006 en 2007 zijn aangezuiverd.

Gouden koorden

De rekenkamer constateert op grond van de afspraken die in de exploitatie-overeenkomst zijn opgenomen, dat het financiële risico voor de exploitant Sportfondsen beperkt is. Verliezen neemt het stadsdeel volledig voor zijn rekening ('open einde regeling') en bij faillissement neemt het stadsdeel de exploitatie over. Daarnaast staat het stadsdeel garant voor een lening van de exploitant (inmiddels € 10,1 miljoen; vrijwel even groot als de totale algemene reserve van het stadsdeel), waardoor de exploitant lagere lasten heeft en derhalve de exploitatiesubsidie in opzet beperkt kan blijven. Een en ander heeft tot gevolg dat het stadsdeel zwak staat bij eventuele verzoeken om verhoging van de exploitatiesubsidie van de exploitant. Dit is ook gebleken bij verzoeken om extra subsidie voor van dekking van tegenvallers in de bouw en lagere opbrengsten uit de commerciële activiteiten. Als gevolg hiervan verhoogde het stadsdeel de beoogde jaarlijkse subsidie van € 450.000 in 2009 eenmalig met € 192.000 en schold het stadsdeel de exploitant circa € 300.000 kwijt aan nog te betalen bedragen van vòòr 2006. Ook verhoogde het stadsdeel in 2009 de omvang van de garantiestelling van €8,4 miljoen naar €10,1 miljoen om een hogere lening van de exploitant voor extra bouwkosten mogelijk te maken (inclusief een afkoopsom voor voortijdige beëindiging van een 'rentedeal' van de eerste lening van € 840.000).

Aanbevelingen

De rekenkamer doet in het rapport 5 aanbevelingen aan het dagelijks bestuur van De Baarsjes. Deze zijn gericht op het aanbrengen van het onderscheid tussen maatschappelijke en commerciële activiteiten van Sportplaza Mercator, verbetering van de afspraken tussen stadsdeel en exploitant en verbetering van de expertise bij het stadsdeel. Het dagelijks bestuur nam alle aanbevelingen over.