



Rekenkamer Stadsdelen Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Stadsdeel Zuid
t.a.v. de stadsdeelraad
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

datum	1 juni 2012
ons kenmerk	RSA_12_194
behandeld door	A. Kok
onderwerp	Aankondiging rekenkameronderzoek mogelijkheid verlengde afkoop erfpachtrecht
bijlage	1

Geachte leden van de stadsdeelraad,

Met deze brief wil ik u informeren over mijn besluit tot het starten van een verzoekonderzoek naar het mogelijk niet informeren van erfpachters over de keuze om het erfpachtrecht verlengd af te kopen.

Naar aanleiding van de canonherziening einde tijdvak bij het bouwblok in de Beethovenstraat waarbij mogelijk ten onrechte erfpachters niet geïnformeerd zijn over de keuze om de canon verlengd af te kopen, heeft uw deelraad op 28 maart 2012 een motie aangenomen. In de motie verzoekt u de rekenkamer het lopende erfpachtonderzoek naar de canonherzieningen einde tijdvak uit te breiden. Om de motie te kunnen duiden heb ik in april gesproken met de indieners van de motie. Tevens heb ik achtergrondinformatie ingewonnen over de opdracht van de wethouder Grondzaken, Ruimtelijke Ordening en Klimaat en Energie aan het Bureau Erfpacht om nader te onderzoeken of er in Amsterdam erfpachter zijn die niet zijn geweest op de mogelijkheid van verlengde afkoop.

Ik zie uw motie als een verzoek om in het verlengde van het lopende onderzoek naar de canonherziening einde tijdvak, onderzoek te doen naar de uitvoering van de procedures voor canonherziening in stadsdeel Zuid en mogelijke andere stadsdelen. Daarbij zou het onderzoek zich met name moeten richten op de vragen in hoeverre de uitvoering daarvan zorgvuldig en correct verloopt en welk risico er bestaat dat de wijze van uitvoering kan leiden tot een onrechtvaardige behandeling van erfpachters.

Of erfpachters onrechtvaardig worden behandeld is een lastige vraag. In ons onderzoek naar de *canonherzieningen einde tijdvak – de gemeentelijke aanbiedingen onderzocht* besteden wij aandacht aan deze vraag.

Dit onderzoek is reeds afgerond en bevindt zich momenteel in de fase van bestuurlijk wederhoor. Op 27 juni zal dit onderzoek openbaar worden gemaakt in de commissie BWK van de centrale stad.

De vraag of de uitvoering zorgvuldig en correct verloopt, komt niet aan de orde in bovengenoemd onderzoek. Daarom zal dit onderzoek ook gaan over de vraag of de procedures goed zijn toegepast. Bureau Erfpacht is inmiddels in opdracht van de wethouder gestart met het ambtelijke onderzoek. Wij vinden het daarom passend om eerst de opzet en de uitvoering van dit onderzoek kritisch te beoordelen en daarover te rapporteren. Afhankelijk van onze bevindingen bezien wij in een later stadium of verdere uitbreiding van het rekenkameronderzoek noodzakelijk is. In de bijlage bij deze brief beschrijf ik de onderzoeksvraag, de reikwijdte en de opzet van het onderzoek.

Het te verschijnen rapport zal voor ambtelijke en bestuurlijk wederhoor worden voorgelegd. Over de vraag aan welke besturen dit rapport zal worden voorgelegd, beraad ik mij nog. Afhankelijk van de reikwijdte van het ambtelijk onderzoek kunnen dit het college van B en W en het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid zijn, maar het is ook denkbaar dat het rapport aan de dagelijkse besturen van de overige stadsdelen wordt voorgelegd.

Over het moment van het verschijnen van ons rapport kan ik op dit moment geen concrete uitspraken doen, gezien de gekozen aanpak hangt dit af van de afronding van het ambtelijke onderzoek. Ik streef er echter naar na uw zomerreces met een rapportage te komen.

Met vriendelijke groet,



dr. J.A. de Ridder
directeur Rekenkamer Metropool Amsterdam