

## PERSBERICHT

Embargo tot 26 januari 2007, 11.00 uur

### **Slotervaart goedkoop, Oud-West en Zeeburg duur voor burger en ondernemer** *Hoogte tarieven bouwvergunningen niet gebaseerd op kosten: stadsdelen verschillen sterk in doelmatigheid*

De stadsdelen verschillen sterk in de tarieven die zij aan burger en ondernemer vragen voor onder andere bouwvergunningen, ligplaatsen en drank- en evenementenvergunningen. Slotervaart is het goedkoopst, Oud-West en Zeeburg behoren tot de duurste stadsdelen. Het tarief dat burgers en bedrijven betalen voor bouwvergunningen hangt niet samen met de kosten die stadsdelen hiervoor maken, noch met de opbrengsten of de kwaliteit van de dienstverlening.

De doelmatigheid in het verlenen van bouwvergunningen verschilt fors tussen de stadsdelen. De minst doelmatige zijn De Baarsjes en Oud-West, terwijl Slotervaart en Zuidoost de zaken het best op orde hebben. Dit concludeert de rekenkamer op grond van haar onderzoek naar de tarieven van acht stadsdelen, in het bijzonder die voor bouwvergunningen.

#### **Grote verschillen tarieven**

De rekenkamer concludeert dat er grote verschillen zijn in de tarieven die de stadsdelen hanteren. Vooral de tarieven voor kapvergunningen van bomen, ligplaatsen voor woonboten, evenementenvergunningen, winkeluitstallingen en huwelijksvoltrekkingen laten grote verschillen zien tussen de stadsdelen. Zo betaalt de burger voor een kapvergunning van 25 bomen in Bos en Lommer en Slotervaart niets; in De Baarsjes moet hij hiervoor ruim € 966 betalen. Als je op vrijdag om 2 uur wilt trouwen, kost dit in Zuidoost circa € 140 en in Oud-West € 400.

#### **Tarieven bouwvergunningen**

Ook bij de bouwvergunningen, de grootste bron van opbrengsten voor de stadsdelen uit tarieven, constateert de rekenkamer grote verschillen. Zeeburg is het duurste stadsdeel, Slotervaart hanteert de goedkoopste tarieven. De tarieven van het duurste stadsdeel zijn minstens 4 á 5 keer zo hoog als de tarieven van het goedkoopste stadsdeel voor de diverse bouwvergunningen, zoals voor de aanleg van een dakkapel, een uitbouw of een nieuwbouwwoning.

#### **Kostendekkende tarieven**

De tarieven voor bouwvergunningen blijken niet te worden bepaald door de kosten die stadsdelen maken voor de vergunning. Toch willen de stadsdelen zoveel mogelijk kostendekkend werken; tarieven waarbij kosten van dienstverlening door opbrengsten worden gedekt. Alleen Zuidoost en Bos en Lommer hebben tussen 2003 en 2005 kostendekkend gewerkt; in de overige zes stadsdelen werd verlies gemaakt op het verlenen van bouwvergunningen.

1/2

### **Doelmatigheid bouwvergunningen**

De doelmatigheid van het verlenen van bouwvergunningen verschilt duidelijk tussen de stadsdelen. De kosten per ambtenaar, per vergunning, alsmede de indirecte kosten (bijvoorbeeld huisvesting) variëren sterk. Dit wordt mede veroorzaakt door de aan- of afwezigheid van grote bouwprojecten. In bijna alle stadsdelen ontbreken één of meerdere voorwaarden voor een doelmatige uitvoering zoals een urenregistratiesysteem, een uurtarief, normtijden en inzicht in doorlooptijden. Verder is in 3 stadsdelen (De Baarsjes, Oud-West, ZuiderAmstel) de administratieve organisatie niet op orde.

### **Tekortkomingen in toerekening en verantwoording**

De rekenkamer constateert dat de stadsdelen de regelgeving voor het toerekenen van kosten aan de dienstverlening niet volledig naleven, waardoor geen goed zicht is op de omvang van de kosten ervan. Verder voldoen alleen Geuzenveld-Slotermeer en ZuiderAmstel aan de wettelijke eisen voor verantwoording over tarieven.

### **Aanbevelingen en reacties stadsdelen**

De rekenkamer deed 5 aanbevelingen voor verbetering van onder andere een goede onderbouwing en toerekening van tarieven, een vereveningssysteem tussen de stadsdelen om verschillen in opbrengsten door grote bouwprojecten te verminderen, een personeelspool om pieken in het werk tussen stadsdelen op te vangen en het instellen van een fonds om grote schommelingen in de opbrengsten op te vangen.

De besturen van de stadsdelen zien in het rapport aangrijpingspunten voor verbetering. Zij streven daarbij met name naar een spoedige gezamenlijke uniformering van de kostentoerekening.