



Rekenkamer Amsterdam

Weesperstraat 105A
1018 VN Amsterdam

Amsterdamse Woon- en Erfpacht-
vereniging T.a.v. secretaris
De heer L. Lochtenberg
Beethovenstraat 239
1077 JE Amsterdam

datum	28 februari 2022
ons kenmerk	RA_22_024
behandeld door	E. Visser
onderwerp	Erfpacht

Geachte heer Lochtenberg,

Zoals u weet heb ik altijd waardering gehad voor uw kennis van het erfpachtdossier. U heeft ons de afgelopen jaren regelmatig op de hoogte gebracht van uw bevindingen. En ook recent hebben we nog veel mails van u mogen ontvangen. Dank daarvoor, evenals voor de uitgebreide medewerking aan ons recente onderzoek naar de uitvoering van de Wob.

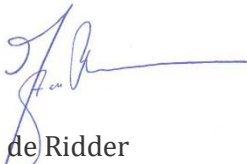
Op 19 augustus heb ik u een brief gestuurd waarin ik aankondigde om in het najaar van 2021 een kleine verkenning uit te voeren naar aanleiding van een aantal van uw bevindingen. Het ging daarbij met name om uw stelling dat we door het college verkeerd zouden zijn geïnformeerd bij eerdere onderzoeken. Wij hebben dat gedaan en naar aanleiding van uw mails onze rapportages uit 2012 en 2013 en diverse onderliggende dossierstukken nog een keer grondig bekeken.

De documenten die u ons heeft toegezonden geven ons geen aanleiding om te concluderen dat we indertijd onjuiste conclusies en aanbevelingen hebben geformuleerd. Wij verzamelen voor een onderzoek altijd gericht informatie om onze onderzoeksvragen te kunnen beantwoorden. Die informatie was niet verkeerd. We kunnen niet goed beoordelen hoe ruimhartig de gemeente verder indertijd is geweest met het verstrekken van informatie. Maar voor zover wij hebben kunnen nagaan zijn ons geen zaken onthouden die essentieel waren in het kader van ons onderzoek.

Op 10 december 2021 heeft u mij opnieuw gewobte documenten toegestuurd. Die informatie maakt ons natuurlijk nieuwsgierig naar de precieze gang van zaken bij de opvolging van de eerste aanbeveling van de rekenkamerbrief Verzoek tot rechtmatigheidsonderzoek erfpacht. Ik heb uit uw informatie de indruk dat dat wel aandacht verdient. Gelet op het feit dat er in opdracht van het college en gemeenteraad meerdere onderzoeken naar erfpacht zijn uitgevoerd en dat het college recentelijk heeft besloten om circa 40.000 documenten openbaar te maken lijkt het ons op dit moment niet efficiënt om een rekenkameronderzoek te starten.

Natuurlijk heb ik mijn opvolgster hierover uitgebreid geïnformeerd en haar geadviseerd om de ontwikkelingen rondom het erfpacht dossier nauwlettend te volgen. Maar zij gaat natuurlijk zelf over haar onderzoeksagenda.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J.A. de Ridder', with a long horizontal stroke extending to the right.

dr. J.A. de Ridder
directeur Rekenkamer Metropool Amsterdam